



GAL PYRENEES-MEDITERRANEE
COMITE TECHNIQUE du 27 janvier 2017

Fiche projet : Requalification de la ZAE Puig Serbi à Thuir - Aménagement de l'accès et d'un cheminement piétonnier

Porteur de projet : Communauté de communes des Aspres

Lieu : Thuir

Date : Du 01/01/17 au 31/12/17

Description du projet :

La Communauté de Communes des Aspres a fait de l'enjeu économique et la création d'emplois, sa priorité. A ce titre, une démarche en faveur de l'aménagement et de l'attractivité des zones d'activités économiques du territoire a été engagée en partenariat avec le SATEDE du Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales.

C'est dans ce cadre qu'une étude en faveur de la requalification de la ZAE Puig Serbi à Thuir a été engagée, et fait apparaître, dans son état des lieux préalable, une nécessité urgente d'intervenir en faveur de l'accès à la Zone.

L'objectif est de favoriser l'accès et la circulation dans la zone par la création d'un giratoire et d'un cheminement piétonnier. Cet aménagement doit favoriser l'image de la ZAE et son attractivité, avec un impact positif pour les entreprises qui y sont implantées.

L'impact sera une meilleure visibilité de l'accès de la zone, et des entreprises qui y sont implantées ainsi qu'une sécurisation (voire une réduction) des circulations motorisées et pédestres.

Dépenses :

Travaux d'aménagement : 163 840 €

TOTAL : 163 840 €

Plan de financement :

LEADER : 50 000 €

CD66 : 81 072 €

Autofinancement : 32 768 €

TOTAL : 163 840 €

Grille de sélection remplie par le porteur de projet :

Adéquation avec les ambitions de la fiche action, notamment en nombre de projets soutenus	
Conforme	20/20
Innovation sociale, d'usage, technologique ou autre	
Il s'agit d'un nouvel aménagement permettant de sécuriser les flux et notamment les cheminements piétonniers	0/3
Partenariat (public/privé ou privé/privé)	
Aménagement réalisé par la collectivité dont les bénéficiaires sont les entreprises, les salariés de la zone ainsi que les usagers (clients)	2/2
Au moins 5 partenaires ou bénéficiaires	
60 entreprises – 240 salariés – les ateliers municipaux – les services de sapeurs-pompiers – les usagers dont le nombre n'est pas connu	2/2
Intégration réseau extraterritorial	
La requalification de la ZAE PuigSerbi de Thuir s'inscrit dans le cadre du schéma	

départemental des ZAE en termes de requalification	1/1
Réduction consommation énergie	
Favorise les déplacements doux	1/1
Energie renouvelable	
Néant	0/1
Réduction impact milieu	
Réduction de l'usage des véhicules motorisés	0/1
Création d'emploi	
Néant	0/4
Cible prioritaire : -25 ans, femme, + 50 ans	
Néant	0/1
Mobilisation emploi local	
Oui – attractivité de la zone – travaux via entreprises locales.	4/4
TOTAL	30/40

Avis du Comité technique :

Le comité technique, à la majorité, a donné un avis favorable, il approuve l'intérêt du projet. Cependant il s'interroge sur l'opportunité d'aider ce type de projet dans la cadre de Leader. En effet si chacune des communautés de communes du GAL dépose ce type d'opération, l'enveloppe de l'axe 2 sera épuisée dès 2017. Les projets de type, maison de l'entreprise, atelier relais, études à vocation économique, pépinières... ne pourront plus être aidés. Le comité technique demande au comité de programmation de s'exprimer sur ce choix.