### ANNEXE 4 : EXEMPLE D’ARRETE PORTANT INCORPORATION DE PARCELLES CLASSEES BIENS VACANTS ET SANS MAÎTRES

Le maire de la commune de…………..

Vu la loi N° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales, et notamment son article 147 ;

Vu les articles L.1123-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l’article 713 du Code civil ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du .../…/… décidant l’incorporation de parcelles classées biens vacants et sans maître dans le domaine communal ;

Considérant :

- que les parcelles citées ci-après n’ont pas de propriétaires connus (appropriation loi d’avenir) **OU** dont le propriétaire, Mr…………… est décédé depuis plus de trente ans (acquisition de plein droit).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Section* | *Lieu-dit* | *N° parcelle* | *Nature cadastrale* | *Surface* |
|  |  |  |  |  |

- que les contributions foncières s’y rapportant n’ont pas été acquittées depuis plus de 3 ans ;

- que les éventuels propriétaires ne se sont pas fait connaître dans un délai de six mois à compter de la dernière publicité de l’arrêté préfectoral du …/…/… . (appropriation loi d’avenir)

**OU**

- que le bien relève d’une succession ouverte depuis plus de trente ans (acquisition de plein droit).

**CONSTATE**

Article 1 : L’incorporation des parcelles, définies ci-dessus, dans le domaine communal de ……………….. suite à la délibération du conseil municipal en ce sens en date du ../../… .

Article 2 : La valeur vénale de la (ou des) parcelle(s) objet(s) des présentes est évaluée à ……………. €

Article 3 : Le présent arrêté sera publié et affiché en mairie. Il sera en outre, notifié au représentant de L’État dans le département.

Article 4 : Le présent arrêté pourra faire l’objet d’un recours devant le Tribunal administratif de …………….. dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 5 : Le maire, le secrétaire de mairie, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l’exécution du présent arrêté.

Fait à ………………………….. , le …………………………………..

Madame ou monsieur le maire,