

# Le Mas Del Ca – Un projet exemplaire de tourisme durable

*Sorède, cœur des Albères, Patrimoine, Nature et Transition écologique*

## **Situation**

géographique  
et patrimoniale

## **Historique**

## **Enjeux**



# Le Mas Del Ca – Un projet pluriannuel

*Un modèle d'alliance entre patrimoine, durabilité et innovation*

## Démarche concertée

### A l'issue de l'étude : 5 actions

- 1) Valoriser et sécuriser les déplacements actifs en réorganisant les stationnements, accès et circulations internes
- 2) Raviver le cœur du site, espace convivial et multi-usages
- 3) Faire scintiller le Puig del Sol, sentinelle du soleil, des astres et de la lumière
- 4) Créer la Bergerie, emblématique maison de site polyvalente du Mas Del Ca
- 5) Marcher et découvrir le grand territoire de la Vallée du Tassio et du Mas Del Ca

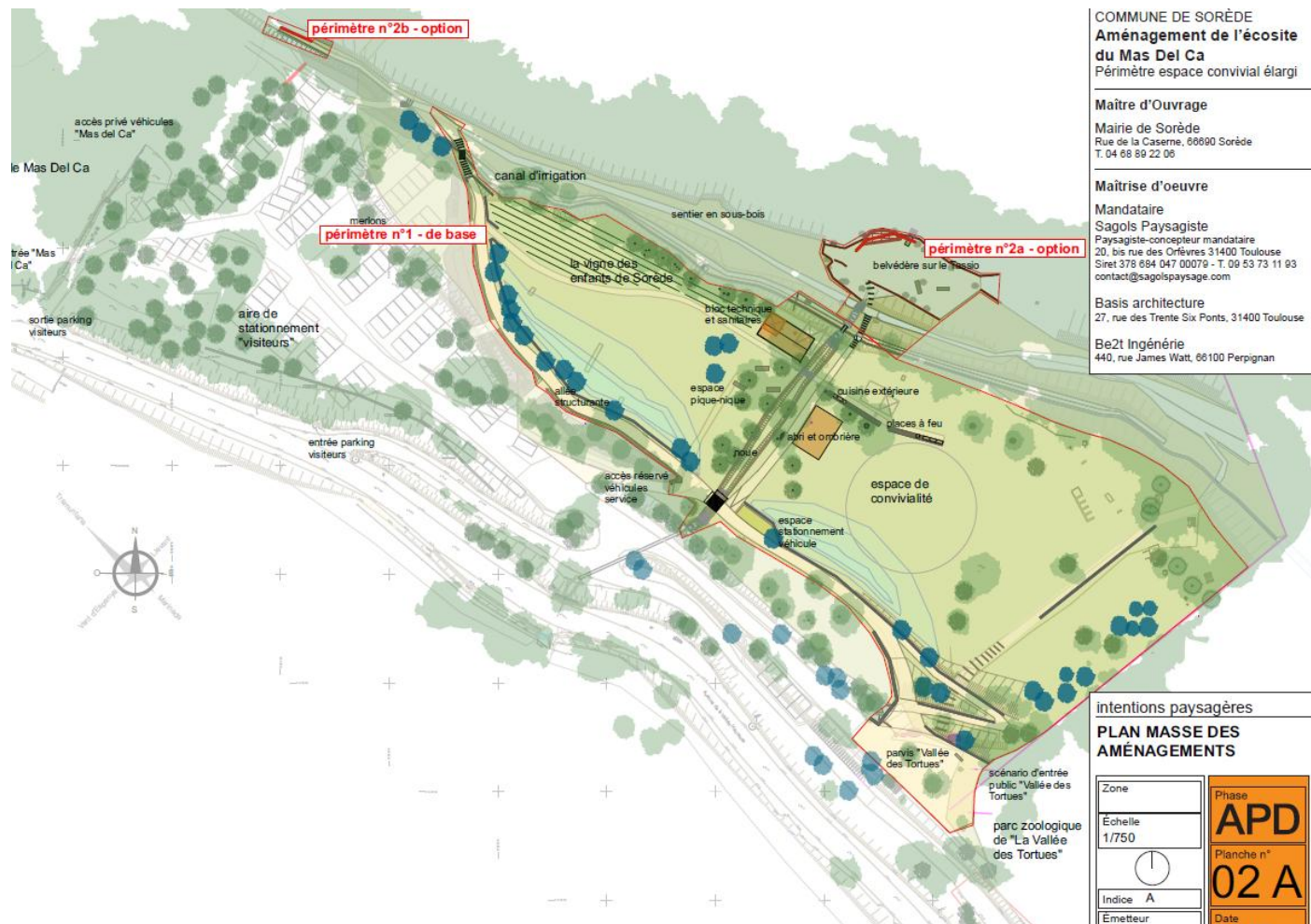
### 2 actions de gestion

- Guider le présent et le futur « plan de gestion pour écosite »
- Interpréter le paysage du Mas Del Ca, accueillir



# Le Mas Del Ca – Un projet durable et responsable

*Début de la réalisation du projet : Action 2: aire de convivialité*



# Le Mas Del Ca – Convergence des thématiques de transition écologique

## **Mobilité**

- ✓ Interne au site et à l'intérieur de la commune

## **Biodiversité et paysage**

- ✓ Réhabilitation d'un mas ancien dans le respect architectural
- ✓ Mise en valeur du paysage et de la mémoire agricole
- ✓ Intégration harmonieuse dans l'environnement naturel
- ✓ Éducation à l'environnement et sensibilisation des visiteurs

# Le Mas Del Ca – Convergence des thématiques de transition écologique

## **Eau**

- ✓ Eviter le ruissellement du fait de la topographie
- ✓ Mise en valeur de la rivière du Tassio et du canal d'arrosage
- ✓ Prise en compte des nuisances potentielles sur l'aménagement naturel du ruissellement de l'eau avec par des mesures de prévention de fortes précipitations (noues et aiguilles, traitement clairière etc.)

## **Energie :**

- ✓ Intégration d'énergies renouvelables
- ✓ Éco-rénovation avec matériaux biosourcés et sobriété énergétique

# Le Mas Del Ca – Convergence des thématiques de transition écologique

## *Patrimoine et Ancrage Local*

### **Economie locale et verte**

- ✓ Travail avec les acteurs du site, les partenaires économiques du tourisme, commerçants
- ✓ Capacité d'accueil raisonnée, évitant la surfréquentation
- ✓ Tourisme quatre saisons (culture, nature, pédagogie)
- ✓ Circuits courts et valorisation des savoir-faire locaux

### **Participation citoyenne / privée**

- ✓ Etude de faisabilité à l'issue d'une concertation,
- ✓ Démarche envers les citoyens pour l'acceptation du tourisme,
- ✓ Un site vitrine inspirant pour la transition écologique