

Le Mas Del Ca – Un projet exemplaire de tourisme durable

Sorède, cœur des Albères, Patrimoine, Nature et Transition écologique

**Situation
géographique
et patrimoniale**

Historique

Enjeux



Le Mas Del Ca – Un projet pluriannuel

Un modèle d'alliance entre patrimoine, durabilité et innovation

Démarche concertée

A l'issue de l'étude : 5 actions

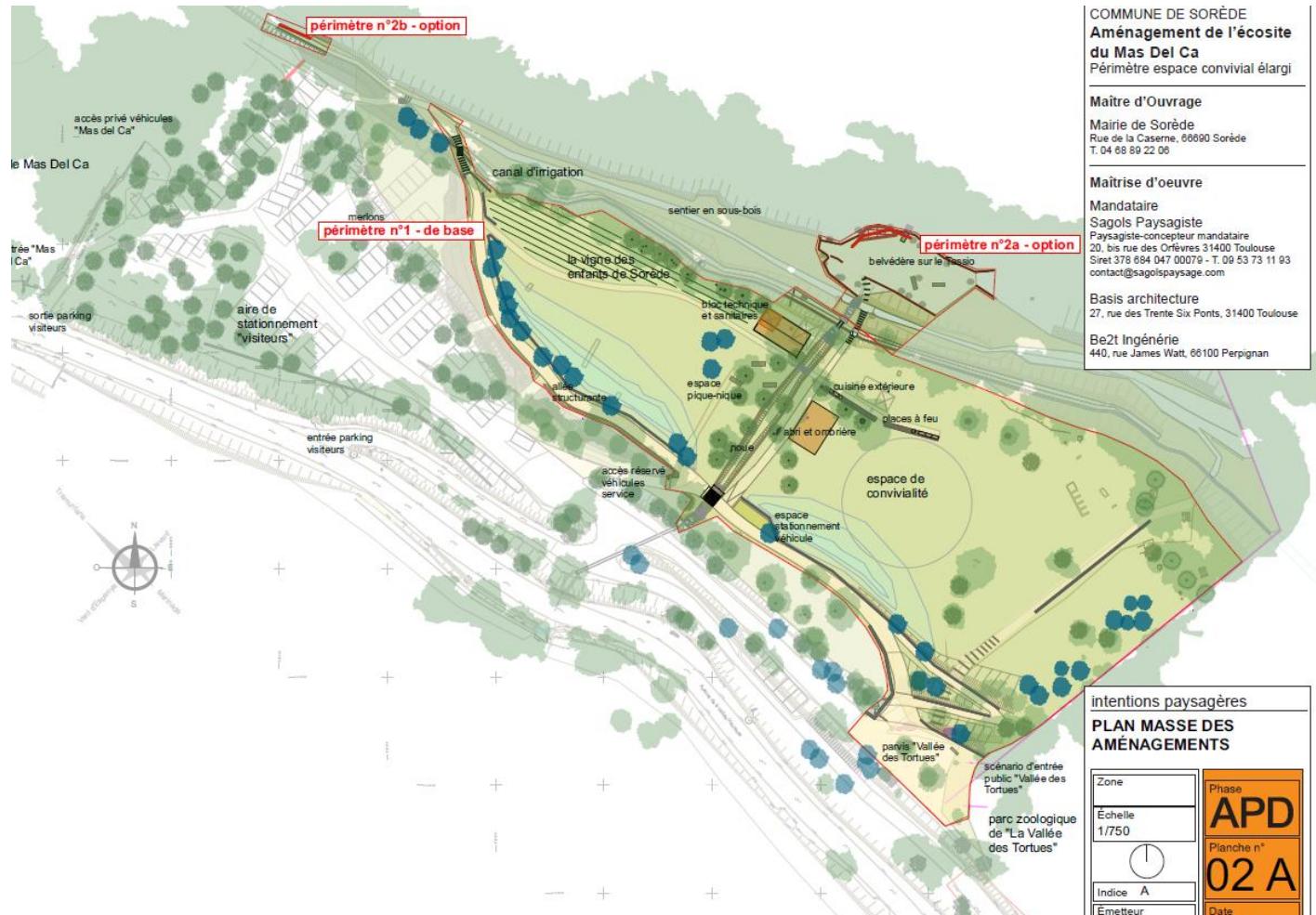
- 1) Valoriser et sécuriser les déplacements actifs en réorganisant les stationnements, accès et circulations internes
- 2) Raviver le cœur du site, espace convivial et multi-usages
- 3) Faire scintiller le Puig del Sol, sentinelle du soleil, des astres et de la lumière
- 4) Créer la Bergerie, emblématique maison de site polyvalente du Mas Del Ca
- 5) Marcher et découvrir le grand territoire de la Vallée du Tassio et du Mas Del Ca

2 actions de gestion

- Guider le présent et le futur « plan de gestion pour écosite »
- Interpréter le paysage du Mas Del Ca, accueillir

Le Mas Del Ca – Un projet durable et responsable

Début de la réalisation du projet : Action 2: aire de convivialité



Le Mas Del Ca – Convergence des thématiques de transition écologique

Mobilité

- ✓ Interne au site et à l'intérieur de la commune

Biodiversité et paysage

- ✓ Réhabilitation d'un mas ancien dans le respect architectural
- ✓ Mise en valeur du paysage et de la mémoire agricole
- ✓ Intégration harmonieuse dans l'environnement naturel
- ✓ Éducation à l'environnement et sensibilisation des visiteurs

Le Mas Del Ca – Convergence des thématiques de transition écologique

Eau

- ✓ Eviter le ruissellement du fait de la topographie
- ✓ Mise en valeur de la rivière du Tassio et du canal d'arrosage
- ✓ Prise en compte des nuisances potentielles sur l'aménagement naturel du ruissellement de l'eau avec par des mesures de prévention de fortes précipitations (noues et aguilles, traitement clairière etc.)

Energie :

- ✓ Intégration d'énergies renouvelables
- ✓ Éco-rénovation avec matériaux biosourcés et sobriété énergétique

Le Mas Del Ca – Convergence des thématiques de transition écologique *Patrimoine et Ancrage Local*

Economie locale et verte

- ✓ Travail avec les acteurs du site, les partenaires économiques du tourisme, commerçants
- ✓ Capacité d'accueil raisonnée, évitant la surfréquentation
- ✓ Tourisme quatre saisons (culture, nature, pédagogie)
- ✓ Circuits courts et valorisation des savoir-faire locaux

Participation citoyenne / privée

- ✓ Etude de faisabilité à l'issue d'une concertation,
- ✓ Démarche envers les citoyens pour l'acceptation du tourisme,
- ✓ Un site vitrine inspirant pour la transition écologique